ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 2 / 20.01.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата

ПК-ОС
За становище
21.01.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Приемане на Годишен план за паша, определяне размера и местоположението на пасищата, мери и ливади – публична общинска собственост за общо и индивидуално ползване и съгласие за предоставянето им

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски имоти с начин на трайно ползване „ливади" с обща площ 1 604.606 дка и „пасища и мери" с обща площ 17 076.257 дка.

В Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) законодателят е регламентирал ред за отдаване под наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Елементи от законовата процедура са: приемането на Годишен план за паша (чл. 37о, ал. 4, т. 1); съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване (чл. 37о, ал. 4, т. 2) както и размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване (чл. 37и, ал. 3; чл. 37о, ал. 1, т. 1).

С приемане на годишен план за паша и съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване на територията на община Елена се дава възможност на животновъдите да бъдат предоставени терени за паша, с които те да задоволят нуждите при отглеждането на животните си. Спазването на определени правила при отдаването и ползването на тези земи гарантира, че имотите ще се използват по предназначение и ще се отглеждат животни, ще могат да се възползват от възможностите на схемите по Общата селскостопанска политика на ЕС.

Общинският съвет следва да определи със свое решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината. Кандидатите за наемане

на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи (чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ). При това, кандидатите не трябва да имат данъчни задължения, както и задължения към Държавния фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 (т.нар. „бели петна“), което е регламентирано в чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище (чл. 37и, ал. 6). Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание, пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и / или до 30 дка за 1 животинска единица имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство за месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория (чл. 37и, ал. 4). Комисията съставя протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най – малко животински единици. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределение по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област и съставя протокол за окончателно разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област (чл. 37и, ал. 7). В следващите алинеи на чл. 37и е регламентирана процедурата на преразпределяне на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Договорите за наем се сключват минимум за 5 стопански години.

Останалите след разпределението, свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за 1 стопанска година.

Останалите след провеждане на търга (чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ) свободни пасища, мери и ливади се отдават под наем чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в Правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за 1 стопанска година.

През годините голяма част от имотите са прораснали с храсти и се е формирала дървесна растителност, която по своята същност трябва да бъде определена като горска територия. В резултат на тези изменения се намалява и полезната площ от общинския поземлен фонд с НТП „пасища, мери и ливади“, определени за индивидуално ползване от собствениците на животновъдни обекти. След изваждането на тези имоти и отдадените с договори за срок до

5 стопански години от регистъра, за периода от 2025 година следва да бъдат отдадени 52 броя имоти с обща площ 692.507 дка, съгласно Приложение № 1.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21. ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал. 1. т. 1 и ал. 4. т. 1. и т. 2 и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Елена:

1. **Приема годишен план за пасищата, мерите и ливадите в община Елена за стопанската 2025 / 2026 г., неразделна част от настоящото решение.**
2. **Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване, както следва:**
   - **2.1. Определя пасища, мери и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2025 / 2026 г. на територията на община Елена съгласно списък (Приложение 1), неразделна част от това решение;**
   - **2.2. Приема размер на годишни рентни плащания на декар в лева, за отдаване под наем на имотите по т. 2 от настоящото решение по съответните землища, както следва:**

Землище	СГРП за ползване на ливади, лв./дка	СГРП за ползване на пасища, мери, лв./дка
гр. Елена	13	12
с. Беброво	13	13
с. Блъсковци	11	25
с. Бойковци	10	11
с. Буйновци	5	12
с. Дебели рът	13	13
с. Дрента	11	6
с. Илаков рът	7	12
с. Каменари	7	11
с. Константин	10	11
с. Костел	7	12
с. Майско	16	15
с. Марян	16	12
с. Мийковци	7	10
с. Палици	7	11
с. Руховци	10	12
с. Средни колиби	28	25
с. Тодювци	11	10
с. Чакали	3	11
с. Шилковци	11	25
с. Яковци	11	5

3. **Определя 30% от постъпленията след окончателно подписване на договорите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населените места.**
4. **Всички останали пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, включително тези по чл. 19 от ЗСПЗЗ, невключени в списъка по т. 2.1, се определят за общо ползване през стопанската 2025 / 2026 г.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА